



04003942805010008



3477

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 394

28 Μαΐου 2001

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καματερού (Ν. Αττικής) στο ΟΤ 452..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παιανίας στα ΟΤ 73, 74, 75, 59. .... 2
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς στο ΟΤ 716 με αποχαρακτηρισμό τμήματος αυτού υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο μετά την 3648/99 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΠΕ.ΧΩ.οικ. 1475/Φ.Τροπ./2001 (1)
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καματερού (Ν. Αττικής) στο ΟΤ 452.
- Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
- Έχοντας υπόψη:
1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».
  2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140/Α).
  3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154, 160 και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ.580/Δ).
  4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίη-

ση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000 και 18591/3.4.2001 αποφάσεις μας.

6. Την με αρ. 223 1998 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Καματερού (στο από 11.11.1998 απόσπασμα πρακτικού της 8ης τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ.).

8. Την με αρ.ΠΕ.ΧΩ.1254-Φ.Τροποπ./7.5.2001 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Αττικής.

9. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκε στη 11η συνεδρίαση της 7.5.2001.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καματερού στο Ο.Τ. 452, με την έγκριση οδού που το διαχωρίζει σε Ο.Τ. 452 και Ο.Τ. 452Α και τον χαρακτηρισμό της ως πεζοδρόμου πλάτους 6.00μ., όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1/500 που έχει θεωρηθεί από την προϊστάμενη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Αττικής και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



Αριθ. ΠΕ.ΧΩ.οικ.1477/Φ.Τροπ./2001

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παιανίας στα ΟΤ 73, 74, 75, 59.

## Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.97) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».

2) Την με αρ. 75724/1151/30.12.83(ΦΕΚ 767/Β/30.12.83) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ» Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο.

3) Τη ν με αρ. πρωτ. ΠΕΧΩ οικ. 148/Φ.Ενεργειών Δ/νσης 2.10.97 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής.

4) Την με αριθμ. 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. ΣΧΟΠ) της Περιφέρειας Αττικής» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000 και 18591/3.4.2001 αποφάσεις μας.

5) Το Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.85) για το ΓΟΚ όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6) Το Ν. 2832/2000 άρθρο 29 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων για τροποποίηση ρυ-

μοτομικών σχεδίων στον οικείο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

7) Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 161 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ.580/1999).

8) Την με αρ. 19/13.2.98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.

9) Την από 20.4.2001 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

10) Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Περ/κού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στην 9η πράξη της 11ης/7.5.2001 συνεδρίας.

11) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε.

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παιανίας για το τμήμα της οδού Αγ. Μαρίνας μεταξύ των ΟΤ 73, 74, 75, 59 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

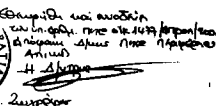
2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.


Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΤΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΝΙΑΣ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ ΜΕΤΑΣΤ ΤΩΝ Ο.Τ. 75-73 ΚΑΙ Ο.Τ. 74	
ΚΛ ΜΑΚΑ 1:500 ΓΑΛΛΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1997	
ΤΡΟΓΡΑΦΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
	ΑΡΧΙΜΕΤΡΗΣ ΝΙΚ. ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΟΥΝΤΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΟΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΟΣ Μ.Α.-Σ.Υ.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ Κ.Μ.Ε.Α.Π. 12-ΣΥΜΦΩΝ ΑΤΙΜΩΝ - 1997
ΑΠΕΡΕΥΘ Ο.Ε. - ΜΕΛΕΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Σ ΣΟΥΡΑΛΑΝΤΖΗΣ Ν. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 45	

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ.οικ.1476/Φ.Τροπ/2001

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς στο ΟΤ 716 με αποχαρακτηρισμό τμήματος αυτού υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α από κοινό-χρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο μετά την 3648/99 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

## Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140/Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154, 160 και 161 του από 14/27.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ).

4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 7678/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.ΧΟΠ σε εναιαίο κείμενο.

5. Την με αρ. 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περ. Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. ΣΧΟΠ) της Περιφέρειας Αττικής» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθ. 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000 και 18591/3.4.2001 αποφάσεις μας.

6. Τις 124/2000 και 387/2000 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Κηφισιάς.

7. Την 3648/99 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

8. Την με αρ. ΠΕΧΩ 1719/Φ.Τροπ/7.5.2001 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 4η πράξη στην 11η συνεδρίαση της 7.5.2001.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Κηφισιάς, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 716 Δήμου Κηφισιάς με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος αυτού υπό τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α ιδιοκτησίας Φωτίου και Ιωάννας Κουντουριώτη, από Κ.Χ σε ΟΤ.

2) Για το ΟΤ να ισχύουν οι όροι δόμησης οι ισχύοντες στην περιοχή.

3) Επιβολή πρασιάς πλάτους 5μ.

4) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

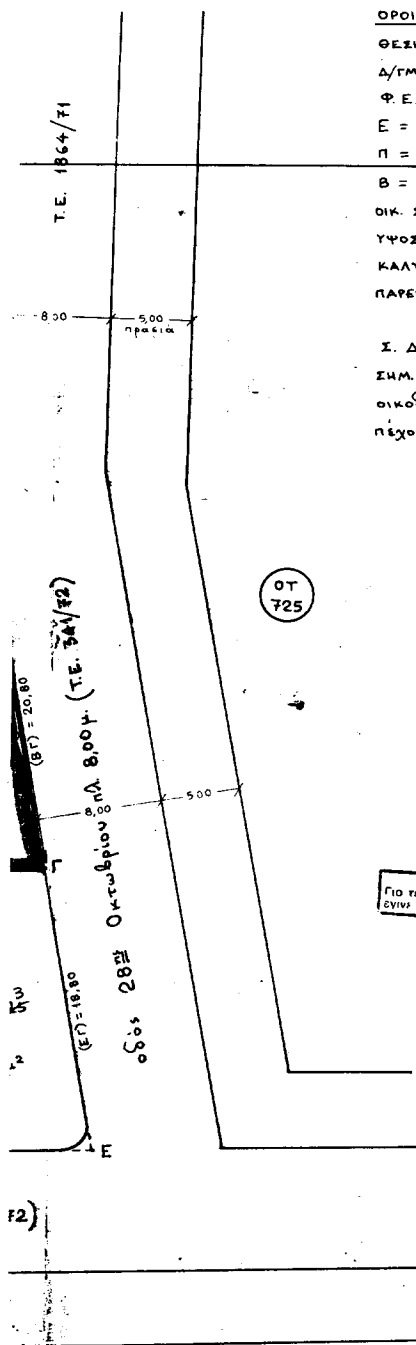
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



περικλείεται  
 ΝΙΝΩΝ 67η



## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΘΕΣΗ: Άνω Κηφισσία - Παλαιοχάννη,  
 Δ/ΓΜΑ ΡΥΜ.: 16-8-77  
 Φ.Ε.Κ.: 279/Δ/23-8-77  
 $E = \mu^2 : 2.000$   
 $\Pi = \mu : 30$   
 $B = \mu : 40$   
 ΟΙΚ. ΣΥΣ.: ΠΑΝΤ. ΕΛ. 2,50 - ΠΡΑΚΤ. 5,00 μ.  
 ΥΨΟΣ = 11 μ.  
 ΚΑΛΥΨΙΣ: 40 %  
 ΠΑΡΕΧ.: πρὸ 23-8-77  
 $E = 112 \mu^2$  - π. καὶ β. = 8 μ.  
 $\Sigma. \Delta. = 0,50$   
 ΣΗΜ.: Στὰ Ο.Τ. πού δὲν ὑπάρχουν  
 οἰκοδ. Γραμμὲς οἱ οἰκοδομ. δὲν ἀ-  
 νέχουν τῶν Ρυμ. Γραμμῶν κατὰ 4,00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧ/ΚΩΝ Ν. 651/77: Σύμφωνα  
 με τις ισχύουσες Πολεοδομικὲς Δια-  
 τάξεις τὰ παρόντα ἐντὸς τοῦ  
 Ο.Τ. 716 οἰκοπέδα εἶναι κατὰ  
 παρέκλιση ἄρτια ἀλλὰ οὐ καὶ  
 οἰκοδομήσιμα διότι τὸ Ο.Τ. 716

εἶναι χαρακτηρισμένο ἀπὸ τὸ ἰσχύον  
 Ρυμοτομικὸ Διάταγμα εἰς ὅσον  
 πλατείας

-Ο-  
 ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧ/ΚΩΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΠ. ΒΟΛΙΩΤΗΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 UNIVERSITA DEGLI STUDI DI FIRENZE  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 27366  
 ΕΠΙ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΙΣ 78 - ΕΡΜΗΤΕΡ - ΤΗΛ. 5762.405

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

οικοπέδων ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. 716 πού πε-  
 ρικλείεται ἀπὸ τὶς οδοὺς: ΖΑΛΟΓΓΟΥ -  
 -28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΑΣ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
 ἐπὶ θέσῃ ἈΝΩ ΚΗΦΙΣΣΙΑ (ΠΑΛΙΟΧΑΝΝΗ) τοῦ  
 ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Φεβρουάριος 1994



ΕΞΕΛΕΞΗ  
 καὶ ἀποδοχὴ τῶν κ. κ. κ. κ.  
 πρὸς οἰκ. ἔργοις καὶ ἔργα  
 ἀποδοχῶν ἄλλης φύσεως  
 Περιφέρειας Ἀττικῆς

-Η Δ/τρια

-Ο-  
 ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΠ. ΒΟΛΙΩΤΗΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 UNIVERSITA DEGLI STUDI DI FIRENZE  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 27366  
 ΕΠΙ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΙΣ 78 - ΕΡΜΗΤΕΡ - ΤΗΛ. 5762.405